

Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

1. В период с "06" марта 2025 г. по "13" мая 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Усть-Катавского городского округа, в пределах садоводческого некоммерческого товарищества «Вагоностроитель-3» г.Усть-Катава;

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): **74:39:0402001, 74:39:0402002, 74:39:0402003, 74:39:0402004**

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 05.03.2025 года № 14, заключенным со стороны заказчика: **Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа** почтовый адрес: **456040, Челябинская область, г.Усть-Катав, ул.Ленина, 47а**

адрес электронной почты: [ueizo\\_zem.otdel@mail.ru](mailto:ueizo_zem.otdel@mail.ru)

номер контактного телефона: **8(351)214-87-88**

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Коллегия кадастровых инженеров»;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Зуборева Екатерина Михайловна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СКИ;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **А-1612;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.10.2017 г.;**

почтовый адрес: **305021, Курская область, г. Курск, пр-к. Победы, д. 8, квартира 36;**

адрес электронной почты: [kadastr@kkki.ru](mailto:kadastr@kkki.ru); [e.zuboreva@okc46.ru](mailto:e.zuboreva@okc46.ru)

номер контактного телефона: **+7(4712) 74-62-52, моб. +79102730470;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Верёвкина Наталья Александровна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «ОПКД»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ 1662;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **01.08.2016 г.;**

почтовый адрес: **305021, Курская область, г. Курск, пр-к. Победы, д. 8, квартира 36;**

адрес электронной почты: [kadastr@kkki.ru](mailto:kadastr@kkki.ru); [e.zuboreva@okc46.ru](mailto:e.zuboreva@okc46.ru) номер контактного телефона: **+7(4712) 74-62-52**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения

комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

N п/п	Работы	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1.	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта с 06 марта 2025 г. по 19 марта 2025 г.
2.	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости; 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения с 20 марта 2025 г. по 30 апреля 2025 г.
3.	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня заключения контракта с 06 марта 2024 г. по 13 мая 2025 г.
4.	Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от исполнителя проекта карта-плана с 14 мая 2025 г. по 15 мая 2025 г.
5.	1. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 2. Проведение заседания согласительной комиссии.	не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения заседания согласительной комиссии не ранее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков
6.	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии

	земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ	
7.	<p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p>	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений
8.	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	в течение 5 (пяти) рабочих дней
9.	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карт-планы территории в орган регистрации прав	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карт-планов территории
10.	<p>1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.</p> <p>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.</p>	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 02.09.2025
11.	<p>1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки выполненных работ;</p> <p>2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ</p>	в течение 20 рабочих дней, но не позднее 30.09.2025