



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2026г.

№ 900

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории: разработке проекта межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Положением «О порядке подготовки документации по планировке территории Усть-Катавского городского округа» (в новой редакции в соответствии с постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 15.04.2019г. №551), утвержденным постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 11.02.2016г. №145, Уставом Усть-Катавского городского округа, на основании обращения Макаровой Татьяны Леонидовны ЕПГУ №7612079296 от 30.06.2026г.,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории: разработке проекта межевания территории с целью изменения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица МКР-2, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:36:0302018:4.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: разработку проекта межевания территории Макаровой Татьяне Леонидовне.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта межевания территории (приложение 1).

4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории представить в администрацию Усть-Катавского городского округа для утверждения в срок не позднее 01 октября 2026года.

5. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) опубликовать данное постановление без приложения в газете «Усть-Катавская неделя», разместить с приложением на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su)

6. Определить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения в администрацию Усть-Катавского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории: разработке проекта межевания территории с целью изменения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица МКР-2, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:36:0302018:4 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Усть-Катавская неделя».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Катавского
городского округа



С. В. Харитонов

**Техническое задание
на разработку проекта межевания территории
с целью изменения границ и площади земельного участка,
расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Усть-Катав, улица МКР-2 с восточной стороны
земельного участка с кадастровым номером
74:39:0302018:4.**

№ п/п	Перечень необходимых сведений	Основные данные и требования
1	Объект разработки	Земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г.Усть-Катав, улица МКР-2, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302018:4.
2	Цель работы	1. Выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка. 2. Подготовка проекта межевого плана. 3. Подготовка межевого плана, постановка вновь образованного земельного участка на кадастровый учет с получением кадастрового паспорта на земельный участок.
3	Виды работ	1. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть проекта межевания территории, которая состоит из текстовой части и чертежей межевания территории и материалов по обоснованию: 1.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 1.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.3.4. целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 1.3.5. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

		<p>Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.</p> <p>1.4. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.4.1. границы существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>1.4.2. красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>1.4.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>1.4.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>1.4.5. границы публичных сервитутов.</p> <p>1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1.5.1. границы существующих земельных участков;</p> <p>1.5.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>1.5.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>1.5.4. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>1.5.5. границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>1.5.6. границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Mapinfo Professional (ТАВ) в системе координат МСК74, установленной в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с пунктом 2.2 Правил эксплуатации ГИСОГД Челябинской области, утвержденных приказом Министерства информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области от 28.12.2023 №193.</p>
4	Результат работ	Изменение границ земельного участка.
5	Сроки разработки	Срок выполнения документации в полном объеме, предусмотренном разделом 3 данного Технического задания – 3 месяца с момента выдачи технического задания на проектирование и исходных данных заинтересованному лицу.
6	Исходные данные	<p>Для выполнения работ Исполнитель обязан использовать следующие Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 24.12.2025г. №178, размещены на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа; - Генеральный план Усть-Катавского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 28.07.2021 №68.
7	Документы, регламентирующие выполнение работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ;</p>

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (с изменениями и дополнениями);

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Приказ Министерства информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области №160 от 28.10.2021 «О вводе в эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области» (с изменениями и дополнениями);

Настоящее техническое задание.