



Администрация Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

От 15.11.2024г.

№ 2010

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Усть-Катавского городского округа Челябинской области, администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год.
2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л. Толоконниковой) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([www.ukgo.su](http://www.ukgo.su)).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника управления инфраструктуры и строительства Д.Н.Дьячковского.

Глава Усть-Катавского городского округа

 Е.Д.Семков

Приложение к постановлению  
администрации

Усть-Катавского городского округа

№ 2010 « 15 » 11 2024 г.

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля на 2025 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Паспорт Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на 2025 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год
Основание разработки муниципальной программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства»

Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Источники финансирования	Не требует финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

### Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный жилищный контроль на территории Усть-Катавского городского округа осуществляется Функциональным органом администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства», в пределах полномочий органов местного самоуправления.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Система управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Катавского городского округа не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В 2024 году было проведено 28 профилактических мероприятий:

- обобщение правоприменительной практики -1;
- консультирование -12;
- информирование – 12;
- профилактический визит -3.

Профилактические мероприятия были направлены на постоянный мониторинг подконтрольной среды, всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения, побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

По результатам контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, проведенных в 2024 году, наиболее значимыми проблемами являются неудовлетворительное состояние многоквартирных домов муниципального жилищного фонда.

Отмечена положительная реакция контролируемых лиц на профилактические визиты как способ информирования в форме беседы вместо проверки и наказания.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
  - 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
  - 3) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
  - 4) Снижение уровня социальной напряженности в жилищно-коммунальной сфере;
- Указать иные цели, если имеются.

Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

- 1) Повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;
- 2) Уменьшение необоснованной административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;
- 3) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;
- 4) Повышение доступности и качества правовой информации в сфере ЖКХ, в том числе с использованием социальных сетей, средств массовой информации;
- 5) Повышение правовой грамотности и коммуникативных навыков инспекторского состава для выстраивания партнёрских отношений с контролируемыми лицами, основанных на стремлении инспектора оказать поддержку в соблюдении обязательных требований.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Для реализации поставленных в настоящей программе задач предусмотрен комплекс профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Способ исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование – размещение и поддержание в актуальном состоянии		Размещение на официальном сайте администрации Усть-Катавского	Функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление
1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление	Постоянно		

	муниципального жилищного контроля;		городского округа	инфраструктуры и строительства»
1.2.	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	Постоянно		
1.3.	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	Постоянно		
1.4.	Утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования;	Не позднее 5 рабочих дней после утверждения		
1.5.	Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	При внесении изменений в перечни		
1.6.	Перечня объектов контроля;			
1.7.	Программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 25 декабря предшествующего года		
1.8.	Доклады о муниципальном контроле	Не реже 1 раза в год		
2.	Консультирование – разъяснения по вопросам - осуществления муниципального контроля;	По запросу	По телефону, посредством видео-конференц-	

- содержания нормативно-правовых актах, соблюдение которых оценивается в ходе проверок.		связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия
-----------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий

4.2. Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

2.	Удовлетворённость контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	95 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.