



Администрация Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2026 г.

№ 445

Об утверждении Положения о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Усть-Катавского городского округа Челябинской области, государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Усть-Катавского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», руководствуясь, Уставом Усть-Катавского городской округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Усть-Катавского городского округа Челябинской области, государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Усть-Катавского городского округа (Приложение 1).
2. Утвердить Положение о Комиссии по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Усть-Катавского городского округа (Приложение 2).
3. Утвердить Состав комиссии по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области (Приложение 3).

4. Начальнику Управления культуры администрации Усть-Катавского городского округа в срок до 21 апреля 2026 года подготовить проекты актов технического состояния, фотографии и передать их в электронном виде начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа по следующим объектам культурного наследия:

4.1. Дом купца Патрина А.В., расположенный по адресу: г. Усть-Катав, пер. Кооперативный, 5;

4.2. Дворец культуры вагоностроителей имени Т.Я. Белоконева, расположенный по адресу: г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, 38;

4.3. Дом купцов Патриных, расположенный по адресу: г. Усть-Катав, ул. Братьев Мохначевых, д. 5.

5. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа подготовить проекты актов технического состояния и фотографии по следующим объектам культурного наследия:

5.1. Братская могила железнодорожников – жертв «белого террора» периода Гражданской войны, расположенная по адресу: г. Усть-Катав, п. Вязовая, городское кладбище;

5.2. Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин, расположенный по адресу: г. Усть-Катав, Кондрина ул., 38.

6. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации подготовленные проекты актов технического состояния ОКН и фотоматериалы загрузить на Яндекс.диск государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области в папку «Мониторинг состояния ОКН Челябинской области 2026» – «Усть-Катавский ГО» в срок до 29 апреля 2026 года.

7. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (Толоконникова О.Л.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника Управления инфраструктуры и строительства Дьячковского Д.Н.

Глава Усть-Катавского городского округа

С.В. Харитонов

## Положение

о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Усть-Катавского городского округа Челябинской области, государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области

### 1. Общие положения

1. Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Усть-Катавского городского округа Челябинской области, государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 года № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», Уставом Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее - Устав).

2. Настоящее Положение регулирует вопросы сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее - городской округ), государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа.

3. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

2. Полномочия органов местного самоуправления городского округа в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа

4. К полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности городской округ;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа;
- 5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом и иными нормативно-правовыми актами.

5. Полномочия администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее - администрация городского округа):

- 1) принятие правовых актов в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа в пределах своих полномочий, и осуществление контроля за их исполнением;
- 2) утверждение целевых программ по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) создание условий для сохранения объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объектов культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, технический и авторский надзоры за проведением этих работ;
- 4) организация проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации, производственных работ, надзора за проведением работ, научного руководства за проведением работ, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, и иные работы, направленные на обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия местного значения и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия местного значения, в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 5) утверждение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного значения;
- 6) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами Собрания депутатов городского округа.

6. Функции по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа и по государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляет администрация городского округа в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа

Челябинской области (далее - муниципальный орган охраны объектов культурного наследия).

7. Полномочия муниципального органа охраны объектов культурного наследия:

- 1) организация разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- 2) осуществление взаимодействия с региональным органом охраны объектов культурного наследия по вопросам сохранения и использования объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа;
- 3) разработка в пределах своей компетенции проектов правовых актов органов местного самоуправления городского округа в рамках реализации настоящего Положения;
- 4) представление в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области и (или) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с приложением сведений о местонахождении объекта и его историко-культурной ценности и придание ему одного из статусов: местного, регионального, федерального значения;
- 5) организация исследований, необходимых для исполнения полномочий муниципального органа охраны объектов культурного наследия;
- 6) обследование и фотофиксация один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (мониторинг), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в целях определения мероприятий по обеспечению сохранности в соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ и направление информации в орган охраны объектов культурного наследия Челябинской области;
- 7) разработка требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного значения, требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места местного (муниципального) значения;
- 8) согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 9) выдача заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия;
- 10) выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 11) утверждение отчетной документации о проведении работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 12) обеспечение мероприятий по предотвращению разрушения или причинения вреда объектам культурного наследия местного

(муниципального) значения, расположенным на территории городского округа;

13) контроль и проверка хода проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах культурного наследия, находящихся в собственности городского округа;

14) участие в приемке работ по проведению ремонтно-восстановительных работ на объектах культурного наследия, находящихся в собственности городского округа;

15) согласование отчетной документации о проведении работ по сохранению объектов культурного наследия местного значения;

16) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

8. Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия имеет право:

1) проверять соблюдение требований настоящего Положения;

2) направлять проекты охранных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа, в региональный орган охраны объектов культурного наследия Челябинской области, для организации дальнейшей работы в рамках своих полномочий;

3) ходатайствовать в региональный орган охраны объектов культурного наследия об ограничении движения транспортных средств на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;

4) сообщать о фактах (признаках) нарушений в региональный орган охраны объектов культурного наследия Челябинской области, в прокуратуру РФ о возбуждении дела об административном правонарушении по факту повреждения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, незаконного его перемещения, причинение ему вреда и осуществление действий, повлекших изменение предмета охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

5) созывать комиссию по всем видам работ, связанных с выявлением, исследованием, консервацией, ремонтом, реставрацией, ведением перечня, изучением, описанием, приспособлением к использованию объектов культурного наследия и популяризации памятников истории и культуры;

6) устанавливать требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения;

7) для надлежащего исполнения возложенных функций запрашивать необходимую информацию в государственных, региональных органах власти;

8) выходить с инициативой к Главе Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее - Глава городского округа), в Собрание депутатов Усть-Катавского городского округа с предложениями по совершенствованию работы в части сохранения, использования объектов культурного наследования, находящихся в собственности городского округа и государственной охране объектов культурного наследия муниципального значения, расположенного на территории городского округа;

9) осуществлять другие действия с целью реализации возложенных на него функций, не противоречащих действующему законодательству и настоящему Положению.

9. Функции по использованию объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа, осуществляет администрация городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее - УИиЗО).

10. Полномочия Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям:

- 1) внесение сведений об объектах культурного наследия, находящихся в собственности городского округа в Единый государственный реестр недвижимости;
- 2) выкуп объектов культурного наследия в муниципальную собственность или организация продажи с аукциона либо посредством конкурса объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа;
- 3) передача в аренду, безвозмездное пользование или оперативное управление муниципального имущества, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) подача иска в суд с требованием о признании права муниципальной собственности городского округа на бесхозные объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа;
- 5) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

11. Функции по популяризации объектов культурного наследия осуществляет администрация городского округа в лице Управления культуры администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее - Управление культуры).

12. Полномочия Управления культуры:

- 1) организация и проведение мероприятий по популяризации объектов культурного наследия, находящихся на территории городского округа;
- 2) ведение перечня объектов культурного наследия (муниципального) местного значения, расположенных на территории городского округа;
- 3) взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия по вопросам популяризации объектов культурного наследия регионального значения;
- 4) разработка в пределах своей компетенции проектов правовых актов органов местного самоуправления городского округа в рамках реализации настоящего Положения;
- 5) разработка муниципальной программы по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия, находящегося в собственности городского округа и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, организация исполнения мероприятий муниципальной программы для достижения целевых показателей;
- 6) обращение с инициативой к Главе городского округа, в Собрание депутатов городского округа с предложениями по совершенствованию работы в части

популяризации объектов культурного наследования, находящихся в собственности городского округа;

7) организация работы по формированию на территории городского округа культурно-исторического пространства с целью популяризации и развития объектов культурного наследия через сеть учреждений культуры посредством организации мероприятий культурно-досуговой формы;

8) представление интересов администрации городского округа в государственных органах по вопросам популяризации объектов культурного наследия регионального значения;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

### 3. Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия

13. Объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом.

14. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия определяются действующим законодательством.

15. Объекты культурного наследия, находящиеся в собственности городского округа, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия следующим юридическим лицам:

1) общественным объединениям, ассоциациям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия, а также фондам, созданным указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, уставной целью деятельности которых является сохранение исторического и культурного наследия;

2) детским общественным объединениям;

3) общественным организациям инвалидов;

4) благотворительным организациям;

5) религиозным организациям;

6) общероссийским творческим союзам;

7) государственным и муниципальным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры;

8) государственным или муниципальным образовательным организациям и научным организациям, являющимся учреждениями;

9) государственным учреждениям, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, обеспечивающему деятельность Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

10) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, созданным в соответствии с Федеральным законом от 13 мая 2008 года № 68-ФЗ «О центрах исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий»;

11) федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления;

12) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в целях обеспечения реконструкции объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной компании на текущий год и плановый период, с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Комиссия по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области

16. В целях осуществления контроля за состоянием и обеспечением сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенными на территории городского округа, создается Комиссия по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее - Комиссия).

Состав и Положение о деятельности Комиссии утверждаются правовым актом администрации городского округа.

17. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) организация работы по изучению и выявлению объектов культурного наследия, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры городского округа;
- 2) рассмотрение предложений по передаче прав владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, имеющих статус объекта культурного наследия;
- 3) внесение предложений о включении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), о проведении работ по исключению объекта из указанного реестра, о перемещении объекта культурного наследия или об изменении;
- 4) внесение предложений по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа;
- 5) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области, Уставом городского округа, настоящим Положением и правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

#### 4. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия городского округа

18. Финансирование мероприятий по сохранению и популяризации, государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, осуществляется за счет средств местного бюджета, а также с привлечением иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

19. Порядок формирования, финансирования и реализации муниципальных программ охраны объектов культурного наследия устанавливается правовыми актами органов местного самоуправления городского округа в пределах полномочий.

#### 5. Заключительные положения

20. Иные вопросы в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, и в области государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа, не включенные в настоящее Положение, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Положение о Комиссии по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Усть-Катавского городского округа

1. Основной целью Комиссии является выявление, ведение перечня, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия и государственная охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории Усть-Катавского городского округа в соответствии с нормативно - правовыми документами.

2. На Комиссию возлагаются следующие функции:

- 1) организация работы по изучению, выявлению и ведению перечня объектов культурного наследия, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры Усть-Катавского городского округа;
- 2) рассмотрение предложений по передаче прав владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, имеющих статус объекта культурного наследия;
- 3) внесение предложений о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), о проведении работ по исключению объекта из указанного реестра, о перемещении объекта культурного наследия ли об изменении;
- 4) внесение предложений по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

4. Организацию заседаний Комиссии, подготовку документов для Комиссии и ведение протоколов заседаний обеспечивает секретарь Комиссии.

5. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на ее заседании вопросов. Приглашаемые в необходимых случаях специалисты, имеют право совещательного голоса.

6. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании членов. При равенстве голосов председатель Комиссии обладает правом решающего голоса.

7. Решение Комиссии оформляется в виде протокола заседания, подписывается председателем Комиссии, секретарем, утверждается главой Усть-Катавского городского округа.

8. Документация по работе Комиссии, хранится в отделе архитектуры архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа.

Состав комиссии по вопросам сохранения, использования,  
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры), расположенных на территории Усть-  
Катавского городского округа Челябинской области

1	Дьячковский Дмитрий Николаевич	Заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник Управления инфраструктуры и строительства – председатель комиссии;
2	Биева Юлия Александровна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации – заместитель председателя комиссии;
3		Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации – секретарь комиссии;
4	Иванова Елена Васильевна	Первый заместитель главы Усть-Катавского городского округа по вопросам социально-культурной политики, охране здоровья населения – член комиссии;
5	Гриновский Ян Валерьевич	Заместитель главы Усть-Катавского городского округа - начальник управления имущественных и земельных отношений – член комиссии;
6	Логинова Антонина Петровна	Заместитель главы Усть-Катавского городского округа по финансовым вопросам - начальник финансового управления – член комиссии;
7	Петрухина Анна Геннадьевна	Заместитель начальника управления имущественных и имущественных отношений – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом – член комиссии;
8	Зуева Ирина Викторовна	Начальник управления культуры администрации Усть-Катавского городского округа – член комиссии;
9	Галяева Галина Геннадьевна	Начальник отдела капитального строительства функционального органа администрации «Управление инфраструктуры и строительства» - член комиссии;