



# Администрация Усть-Катавского городского округа Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2023 г.

№ 512

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к работе в отопительный период 2023-2024 годов на территории Усть-Катавского городского округа

Во исполнение распоряжения Губернатора Челябинской области от 15.03.2023 года № 229-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2023-2024 годов», в целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Усть-Катавского городского округа к работе в отопительный период 2023-2024 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами в соответствии с Уставом Усть-Катавского городского округа, администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций Усть-Катавского городского округа (приложение №1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить перечень потребителей тепловой энергии Усть-Катавского городского округа (приложение №2 к настоящему постановлению).

3. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Усть-Катавского городского округа (приложение №3 к настоящему постановлению)

4. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2023-2024 годов Усть-Катавского городского округа (приложение №4 к настоящему постановлению)

5. Утвердить план организационно-технических мероприятий по снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства Усть-Катавского городского округа (приложение №5 к настоящему постановлению)

6. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Усть-Катавского городского округа с привлечением (по согласованию) представителей Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, главного управления Государственной жилищной инспекции и обеспечить проверку готовности с оформлением актов проверки и выдачи паспортов готовности в следующем составе:

- |                  |  |
|------------------|--|
| Дьячковский Д.Н. | - заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления инфраструктуры и строительства, председатель комиссии;  |
| Осокина Е.Г.     | - заместитель начальника управления-начальник отдела инфраструктуры, заместитель председателя комиссии;  |
| Абрамова В.А.    | - инженер отдела инфраструктуры, секретарь комиссии;   |
| Балакин А.А.     | - генеральный директор ООО «АИРЛИНК», член комиссии (по согласованию);   |
| Милованова В.А.  | - генеральный директор ООО «Теплоэнергетика», член комиссии (по согласованию);   |
| Обухов В.Н.      | - главный инженер филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Усть-Катаве  |
| Стадник И.И.     | - инспектор Ашинского отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», член комиссии (по согласованию);  |
| Чубуров К.А.     | - начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Усть-Катавского городского округа, член комиссии;<br>- представитель Златоустовского территориального отдела Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, член комиссии (по согласованию). |

7. Комиссии обеспечить контроль за формированием запаса топлива на отопительный период на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, включая обеспечение 10-дневного запаса резервного топлива на газовых котельных.

8. Утвердить программу проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Усть-Катавского городского округа к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение №6 к настоящему постановлению).

9. Утвердить график проведения проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Усть-Катавского городского округа к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение №7 к настоящему постановлению).

10. Руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы:

10.1. Назначить ответственных лиц за подготовку своих подразделений к отопительному периоду. Копии приказов о назначении ответственных лиц представить в функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства».

Срок: 01.06.2023 г.

10.2. Выполнить промывку, опрессовку, ремонт тепловых сетей внутренних систем отопления жилых домов и объектов социальной сферы со сдачей работ и оформлением актов готовности, в соответствии с действующим законодательством. Копии актов готовности теплового ввода представить в функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства».

Срок: 10.08.2023 г.

10.3. По окончании текущего отопительного сезона обеспечить обследование котельных инспекторами Ростехнадзора с представлением полученных предписаний в функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства».

Срок: 01.06.2023 г.

10.4. Завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов и в срок до 20 августа 2023 года завершить проверку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии и представить в Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акты проверок и паспорта готовности, оформленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

10.5. Обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы организаций, финансируемых за счёт бюджета Усть-Катавского городского округа и муниципальных предприятий в полном объёме в срок до 01.09.2023 г.

11. Функциональному органу администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» обеспечить предоставление отчетов по форме 1-ЖКХ (зима) в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в период с июля по ноябрь 2023 года на первое число каждого месяца.

12. Заместителю главы Усть-Катавского городского округа – начальнику управления инфраструктуры и строительства Дьячковскому Д.Н., в срок до 01.09.2023 года, обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с участием предприятий жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики, управляющих компаний и организаций, оказывающих услуги по текущему ремонту и содержанию многоквартирных домов, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб.

13. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) разместить настоящее постановление на сайте администрации Усть-Катавского городского округа [www.ukgo.su](http://www.ukgo.su).

14. Заместителю главы Усть-Катавского городского округа - начальнику финансового управления Логиновой А.П. обеспечить финансирование на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности тепло-, газо-, водо-, электроснабжения для подготовки к отопительному периоду 2023-2024 годов из средств местного бюджета.

15. Организацию выполнения данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления инфраструктуры и строительства Дьячковского Д. Н.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы  
Усть-Катавского городского округа



С.В. Харитонов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Постановлению администрации  
Усть-Катавского городского округа  
от 14.04.2023 № 512

**Перечень теплоснабжающих теплосетевых организаций,  
осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории  
Усть-Катавского городского округа**

№ п/п	Наименование организации	ИНН	ФИО руководителя	Адрес	Контактный телефон
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика»	7401011316	Милованова Вера Алексеевна	456040. Челябинская область, г. Усть-Катав, переулок Кооперативный, дом 3, офис 1	8(35167)2-52-08
2.	Общество с ограниченной ответственностью «АИРЛИНК»	7457004215	Балакин Андрей Андреевич	456060, Челябинская область, город Усть-Катав, поселок Вязовая, Гвардейская улица, 81а, 2	8-982-313-69-66

## Перечень потребителей тепловой энергии Усть-Катавского городского округа

### Жилой фонд Усть-Катавского городского округа:

#### Управляющие компании:

1. ООО «УК КАШУР»
2. ООО «УК ЦентрКомСервис»
3. ООО «Нагорная Управляющая Компания»
4. ООО «Теплоэнергетика»
5. ООО «Усть-Катавская городская управляющая компания»

#### Социальная сфера:

1. Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» МКР-3, д.8а
2. Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» ул.Рабочая, 31(филиал)
3. Муниципальное казённое учреждение культуры "Историко- краеведческий музей" (МКУК «Историко-краеведческий музей»).
4. Муниципальное казённое учреждение культуры "Централизованная библиотечная система" (МКУК «ЦБС»).
5. Муниципальное казённое учреждение культуры "Централизованная клубная система" (МКУК «ЦКС»).
6. Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №1".
7. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №5".
8. Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение "Начальная общеобразовательная школа №6".
9. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №7 имени Героя России Артура Ришатовича Курбангалеева".
10. Муниципальное казенное специальное (коррекционное) общеобразовательное учреждение "Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат".
11. Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение "Начальная общеобразовательная школа №9".
12. Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение " Основная общеобразовательная школа села Минка".
13. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Основная

- общеобразовательная школа села Тюбеляс".
14. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №23 поселка Вязовая".
  15. Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования "Центр детского творчества".
  16. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3».
  17. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №5».
  18. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка- детский сад №10».
  19. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13» комбинированного вида.
  20. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14» комбинированного вида.
  21. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №15» комбинированного вида.
  22. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 12".
  23. Здание Управления образования администрации У-КГО (бывшее здание техникума).
  24. Администрация города Усть-Катав.
  25. Управление поселка Вязовая.
  26. Управление села Тюбеляс.
  27. Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» Усть-Катавского городского округа.
  28. Муниципальное учреждение «Комплексный центр обслуживания населения» Усть-Катавского городского округа.
  29. Муниципальное казенное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к Постановлению администрации  
Усть-Катавского городского округа  
от 14.04.2023 № 572

**План  
организационно-технических мероприятий  
по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов  
объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Усть-Катавского  
городского округа**

**1. Объекты социальной сферы Усть-Катавского городского округа**

№ п/п	Наименование учреждения/органи зации	Наименование мероприятий	Стоимость работ, в том числе за счет: тыс.руб		Сроки исполнен ия	Ответственны е
			Средства предприят ия	Бюджетные средства		
1	Управление культуры администрации Усть-Катавского городского округа	Гидравлические испытания трубопроводов теплоснабжения на плотность и прочность, промывка систем отопления.		100,6	3 квартал	Зуева И.В.
2		Ремонт системы отопления ГДК п. Шубино		20,8	3 квартал	Зуева И.В.
3		Проверка приборов учета тепловой энергии.		26,0	3 квартал	Зуева И.В.
4	Управление образования администрации Усть-Катавского городского округа	Промывка и опрессовка систем отопления в учреждениях		374,59	3 квартал	Иванова Е.В.
5		Замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ		1977,47	3 квартал	Иванова Е.В.
6		Приобретение угля, дров		1760,76	3 квартал	Иванова Е.В.
7	Администрация Усть-Катавского городского округа	Промывка, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры		В рамках договора обслуживан ия	3 квартал	Семков С.Д.
8	Спортивно- оздоровительный комплекс	Опрессовка, промывка системы отопления	без финансиро вания	без финансиров ания	июль	Усик А.А.
9		Ремонт системы отопления: ревизия задвижек и вентелей системы отопления и водоснабжения; набивка сальников и ремонт задвижек.	без финансиро вания	без финансиров ания	июль	Усик А.А.



10	Техническое обслуживание электродвигателей системы вентиляции.	без финансирования	без финансирования	июль	Усик А.А.
11	Замена участков трубы на системе отопления-50 м.	без финансирования	без финансирования	июль-август	Усик А.А.
12	Замена задвижек ДУ 50мм.-10 шт, ДУ 100мм.-4 шт., ДУ 150мм.-2 шт.	без финансирования	без финансирования	июль	Усик А.А.
	<b>Итого:</b>		<b>4260,22</b>		

## 2. Объекты жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Усть-Катавского городского округа

### 2.1 Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетика"

	Наименование учреждения/организации	Наименование мероприятий	Стоимость работ, в том числе за счет: тыс.руб		Сроки исполнения	Ответственные
			Средства предприятия	Бюджетные средства		
		<b>Теплосети</b>				
1	ООО "Теплоэнергетика"	Опрессовка, промывка трубопроводов нагорной части	42,0		май	Милованова В.А.
2		Опрессовка, промывка трубопроводов центральной части.	42,0		май	Милованова В.А.
3		Замена ТС по ул. 40 лет Октября ДУ 325мм-60 метров	630,0		сентябрь	Милованова В.А.
4		Замена подводки к дому по ул. Ленина д. 53	78,0		май	Милованова В.А.
5		Установка задвижек ДУ 300 мм-2 шт. по ул. Комсомольской	230,0		май	Милованова В.А.
6		Замена задвижек Ду 150 мм-2шт. на СУ	185,0		июнь	Милованова В.А.
			<b>Итого:</b>	<b>1207,0</b>		
		<b>пос. Паранино</b>				
7	ООО "Теплоэнергетика"	Текущий ремонт запорной арматуры	62,0		май	Милованова В.А.
8		Поверка газоанализаторов	согласно счета		июнь	Милованова В.А.

9		Поверка манометров	согласно счета		июнь- июль	Милованова В.А.
10		Промывка теплообменников	8,34		июль	Милованова В.А.
11		Промывка и чистка котлов	35,0		июль	Милованова В.А.
12		Замена подшипников на электродвигателях и насосах	28,0		июнь	Милованова В.А.
13		Текущий ремонт газового оборудования и ГРУ котельной	57,3		август	Милованова В.А.
14		Текущий ремонт электрооборудования и КИП котельной	32,452		август	Милованова В.А.
15		Текущий ремонт насосов	43,250		май	Милованова В.А.
16		Замена дымогарных труб и котлов	150,0		июль	Милованова В.А.
		<b>Итого:</b>	<b>416,342</b>			
	ООО "Теплоэнергетика"	<b>пос.Первомайский</b>				Милованова В.А.
17		Гидравлическое испытание системы отопления по окончанию отопительного сезона	20,0		май- июнь	Милованова В.А.
18		Химическая промывка котлов и водоводяного подогревателя	85,0		май- июнь	Милованова В.А.
19		Гидравлическое испытание котлов и водоводяного подогревателя	50,0		май- июнь	Милованова В.А.
20		Режимно наладочные работы котлов	94,0		май- июнь	Милованова В.А.
21		Поверка манометров и газоанализатора	8,7		май- июнь	Милованова В.А.
22		Ревизия запорной арматуры котельной	16,0		май- июнь	Милованова В.А.
23		Проведение ревизии и настройки 4 предохранительных клапанов	8,5		май- июнь	Милованова В.А.

24		ППР 3 дутьевых вентиляторов и котлов	21,0		июль-сентябрь	Милованова В.А.	
25		ППР 3 сетевых насосов	16,0		июль-сентябрь	Милованова В.А.	
26		ППР 2 рециркуляционных насосов	10,5		июль-сентябрь	Милованова В.А.	
27		ППР 2 подпиточных насосов	10,5		июль-сентябрь	Милованова В.А.	
28		ППР 2 насосов ГВС	10,5		июль-сентябрь	Милованова В.А.	
29		Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	30,0		июль-сентябрь	Милованова В.А.	
		<b>Итого:</b>	<b>380,7</b>				
		<b>Котельная 18 МВт</b>					
30	ООО "Теплоэнергетика"	Госповерка счетчиков: электро, газ, вода	9,0		май-июнь	Милованова В.А.	
31		Замена подпиточного бака	300,0		июль	Милованова В.А.	
32		Ремонт бытовой комнаты	117,0		июнь-июль	Милованова В.А.	
33		Замена подшипников на насосах	105,0		июнь-июль	Милованова В.А.	
34		Монтаж 8 котла	400,0		август	Милованова В.А.	
35		Промывка трубопроводов котельной	10,2		август-сентябрь	Милованова В.А.	
36		Опрессовка трубопроводов котельной	10,2		август-сентябрь	Милованова В.А.	
			<b>Итого:</b>	<b>951,4</b>			
			<b>Котельная 20 МВт</b>				
37	ООО "Теплоэнергетика"	Чистка дымогарных труб котлов с 1 по 4	124,0		июнь-июль	Милованова В.А.	
38		Замена асбестового уплотнения дверей и взрывных клапанов с 1 по 4	342,0		июль-август	Милованова В.А.	
39		Ревизия ХВП	75,0		июнь-июль	Милованова В.А.	
40		Поверка приборов КИП и А	65,0		май-июль	Милованова В.А.	

41		Разборка, очистка теплообменников	94,0		июнь-июль	Милованова В.А.
42		Ревизия насосного оборудования	76,0		июнь-июль	Милованова В.А.
43		Ревизия гидроаккумуляторов	70,0		июнь-июль	Милованова В.А.
44		Ревизия электрооборудования котельной	19,0		июнь-июль	Милованова В.А.
45		Промывка трубопроводов, котельной	20,0		август-сентябрь	Милованова В.А.
46		Опрессовка трубопроводов котельной	20,0		июнь	Милованова В.А.
47		Госповерка счетчиков: электро, газ, вода	9,0		май-июль	Милованова В.А.
48		Приобретение соли	90,0		май-июль	Милованова В.А.
49		Экспертиза дымовой трубы	300,0		июнь-июль	Милованова В.А.
50		Замена химводоподготовки	380,00		июнь-июль	Милованова В.А.
51		Монтаж теплообменника	700,00		август	Милованова В.А.
52		Замена подшипников	94,0		июнь-июль	Милованова В.А.
		<b>Итого:</b>	<b>2478,0</b>			
		<b>Котельная 65,3 МВт</b>				
53	ООО "Теплоэнергетика"	Ремонт парового котла №1,2 Е-2,5-0,9ГМ	120,0		июнь-июль	Милованова В.А.
54		Ремонт деаэратора № 2	95,0		август	Милованова В.А.
55		Замена резиновых уплотнений пластинчатых теплообменников городского контура	400,0		сентябрь	Милованова В.А.
56		Ревизия и очистка внутренних поверхностей нагрева котлов №1,2,3,4	450,0		май-июль	Милованова В.А.
57		Ремонт деаэратора №1	95,0		сентябрь	Милованова В.А.
58		Ревизия и очистка пластинчатых теплообменников	150,0		август	Милованова В.А.

59	Промывка трубопроводов котельной	20,0		август-сентябрь	Милованова В.А.
60	Опрессовка трубопроводов котельной	20,0		август-сентябрь	Милованова В.А.
	<b>Итого:</b>	<b>1350,0</b>			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6783,442</b>			

## 2.2 Общество с ограниченной ответственностью "АИРЛИК"

№ п/п	Наименование учреждения/организации	Наименование мероприятий	Стоимость работ, в том числе за счет: тыс.руб		Сроки исполнения	Ответственные
			Средства предприятия	Бюджетные средства		
<b>Котельная с.Тюбеляс</b>						
1	ООО "АИРЛИНК"	Ремонт кровли	3,0		июнь	Балакин А.А.
2		Ревизия насосов	10,0		июнь	Балакин А.А.
3		Ревизия запорной арматуры	15,0		август	Балакин А.А.
4		Прочистка котлов	15,0		май	Балакин А.А.
5		Ремонт здания	10,0		июль	Балакин А.А.
6		Режимно-наладочные испытания	30,0		сентябрь	Балакин А.А.
7		Приобретение топлива	255,0		август	Балакин А.А.
		<b>Итого:</b>	<b>338,0</b>			
<b>Котельные п.Вязовая</b>						
8	ООО "АИРЛИНК"	Ревизия задвижек	15,0		август	Балакин А.А.
19		Ревизия насосов	20,0		июль	Балакин А.А.
10		Ремонт зданий	50,0		июль	Балакин А.А.
11		Ремонт эл.оборудования	70,0		июль	Балакин А.А.
12		Прочистка котлов	30,0		май	Балакин А.А.
13		Режимно-наладочные испытания	30,0		сентябрь	Балакин А.А.
14		Ремонт отопления котельных	10,0		июль	Балакин А.А.
15		Приобретение топлива	1600,0		сентябрь	Балакин А.А.
			<b>Итого:</b>	<b>1825,0</b>		
		<b>ИТОГО:</b>	<b>2163,0</b>			

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к Постановлению администрации  
Усть-Катавского городского округа  
от 14.04.2023 № 512

**План  
организационно-технических мероприятий по подготовке многоквартирных домов  
к отопительному периоду 2023-2024 годов  
Усть-Катавского городского округа**

**1. «Общество с ограниченной ответственностью «УК КАШУР»»**

№ п/п	Наименование учреждения/ организации	Наименование мероприятий	Стоимость работ, в том числе за счет: тыс.руб		Сроки исполнен ия	Ответственны е
			Средства предприят ия	Бюджетные средства		
1	ООО «УК КАШУР»	Подготовка тепловых сетей зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: - утепление технических этажей; - остекление; - закрытие слуховых отверстий; - закрытие выходов на крышу.	15,88		июнь- август	Кабанов А.В.
2		Установка глухих прокладок при отключении отопления, переход на летний режим работы в режиме горячего водоснабжения и ГВС	3,20		По Постанов лению главы УКГО	Кабанов А.В.
3		Ревизия запорной арматуры на внутридомовых системах теплоснабжения	32,54		май- август	Кабанов А.В.
4		Промывка внутридомовых систем теплоснабжения	64,97		июль- август	Кабанов А.В.
5		Гидравлические испытания внутридомовых систем теплоснабжения	29,61		июль- август	Кабанов А.В.
6		Гидравлические испытания внутридомовых систем горячего	30,80		июль- август	Кабанов А.В.

		водоснабжения				
7		Восстановление наружного теплового контура МКД	2,13		август-сентябрь	Кабанов А.В.
8		Снятие глухих прокладок и запуск системы отопления	9,11		По Постановлению главы УКГО	Кабанов А.В.
		<b>Итого :</b>	<b>188,24</b>			
<b>Мероприятия по энергосбережению</b>						
9		Частичный ремонт тепловой изоляции отопления МКД	17,54		июнь-август	Кабанов А.В.
10		Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ул Центральная д.49	6,35		июль	Кабанов А.В.
11		Замена деревянных оконных блоков мест общего пользования на оконные блоки ПВХ: ул. Ленина д.61	240,0		июнь	Кабанов А.В.
		<b>Итого:</b>	<b>263,89</b>			
		<b>ИТОГО:</b>	<b>452,13</b>			

## 2. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания ЦентрКомСервис"

№ п/п	Наименование учреждения/организации	Наименование мероприятий	Стоимость работ, в том числе за счет: тыс.руб		Сроки исполнения	Ответственные
			Средства предприятия	Бюджетные средства		
<b>Конструктивные элементы</b>						
1	ООО «УК ЦКС»	Подготовка тепловых контуров зданий к эксплуатации в осенне-зимний период - утепление технических этажей; - закрытие слуховых отверстий; - ремонт входных дверей; - закрытие выходов на крышу	47,0		май-август	Трякшин Н.Н.

		<b>Итого:</b>	<b>47,0</b>			
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>						
2	ООО «УК ЦКС»	Частичная замена сборок на стояках отопления:	176,0		май-август	Трякшин Н.Н.
3		Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД	150,0		май-август	Трякшин Н.Н.
4		Ревизия запорной арматуры систем теплоснабжения и гидравлические испытания на плотность и прочность систем теплоснабжения в МКД	103,0		май-август	Трякшин Н.Н.
		<b>Итого:</b>	<b>429,0</b>			
<b>Мероприятия по энергосбережению</b>						
5	ООО «УК ЦКС»	Частичный ремонт тепловой изоляции отопления	87,0		май-август	Трякшин Н.Н.
		<b>Итого:</b>	<b>87,0</b>			
		<b>ИТОГО:</b>	<b>563,0</b>			



**3. «Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Катавская городская управляющая компания»**

№ п/п	Наименование учреждения/ организации	Наименование мероприятий	Стоимость работ, в том числе за счет: тыс.руб		Сроки исполнения	Ответственные
			Средства предприятия	Бюджетные средства		
1	ООО «УКГУК»	Подготовка тепловых сетей зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: - утепление технических этажей; - остекление; - закрытие слуховых отверстий; - закрытие выходов на крышу.	8,25		июнь-август	Кречетов В.В.
2		Установка глухих прокладок при отключении отопления, переход на летний режим работы в режиме горячего водоснабжения и ГВС	3,04		По Постановлению главы УКГО	Кречетов В.В.
3		Ревизия запорной арматуры на внутридомовых системах теплоснабжения	43,28		май-август	Кречетов В.В.
4		Промывка внутридомовых систем теплоснабжения	72,95		июнь-август	Кречетов В.В.
5		Гидравлические испытания внутридомовых систем теплоснабжения	32,43		июнь-август	Кречетов В.В.
6		Гидравлические испытания внутридомовых систем горячего водоснабжения	28,64		июнь-август	Кречетов В.В.
7		Восстановление наружного теплового контура МКД	6,28		август-сентябрь	Кречетов В.В.
8		Снятие глухих прокладок и запуск системы отопления	8,7		По Постановлению главы УКГО	Кречетов В.В.
		<b>Итого :</b>	<b>203,57</b>			

Мероприятия по энергосбережению						
10		Частичный ремонт тепловой изоляции отопления МКД	58,27		июнь-август	Кречетов В.В.
11		Установка балансировочных клапанов на стояках отопления 4 МКД	12,47		июль	Кречетов В.В.
12		Установка балансировочных клапанов на ВВП на 6 МКД	8,39		август	Кречетов В.В.
13		Установка узла учета тепловой энергии на 4 МКД	970,0		август	Кречетов В.В.
14		Замена теплообменника системы ГВС ул. 40 лет Октября д. 31	110,0		март-август	Кречетов В.В.
16		Замена деревянных оконных блоков мест общего пользования на оконные блоки ПВХ: ул. 40 лет Октября д. 31а	145,60		ноябрь	Кречетов В.В.
		<b>Итого:</b>	<b>334,70</b>			
		<b>ИТОГО:</b>	<b>538,30</b>			

#### 4.Общество с ограниченной ответственностью " Нагорная Управляющая Компания"

№ п/п	Наименование учреждения/организации	Наименование мероприятий	Стоимость работ, в том числе за счет: тыс.руб		Сроки исполнения	Ответственные
			Средства предприятия	Бюджетные средства		
<b>Конструктивные элементы</b>						
1	ООО «НУК»	Частичный ремонт межпанельных швов 4 МКД	300,0		апрель-октябрь	Карпов П.В.

2		Подготовка тепловых контуров зданий к эксплуатации в осенне-зимний период МКР-1, 2, 3 (42 дома) - ремонт остекления; - утепление технических этажей; - закрытие слуховых отверстий; - ремонт входных дверей; - установка пружин и доводчиков на входные двери; - закрытие выходов на крышу	90,0		июль-сентябрь	Карпов П.В.	
		<b>Итого:</b>	<b>390,0</b>				
<b>Внутридомовые инженерные системы</b>							
3	ООО «НУК»	Частичный ремонт трубопроводов отопления МКР-1 д.3	150,0		май-сентябрь	Карпов П.В.	
4		Замена запорной арматуры отопления МКР-2 д.13,15,16,19 МКР-3 д. 4	92,0		май-сентябрь	Карпов П.В.	
5		Установка балансировочных клапанов системы отопления МКР-1 д. 7,38, МКР-3 д. 5	90,0		май-сентябрь	Карпов П.В.	
6		Промывка внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКР-1, 2, 3 (43 дома)	250,0		май-июнь	Карпов П.В.	
7		Ревизия запорной арматуры систем теплоснабжения и гидравлические испытания на плотность и прочность в МКД МКР-1, 2, 3 (43 дома)	180,0		июнь-август	Карпов П.В.	
			<b>Итого:</b>	<b>762,0</b>			
<b>Мероприятия по энергосбережению</b>							

8	ООО «НУК»	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии: МКР-1 д. 10 МКР-2 д. 21 ,22, 27	74,0		июнь-август	Карпов П.В.
9		Установка фотореле фасадного освещения МКР-2 д. 28	1,74		июнь-август	
10		Замена светильников фасадного освещения МКР-1 д. 10	20,00		июнь-август	
11		Устройство тепловой изоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения 15 МКД	75,0		май-июнь	Карпов П.В.
		<b>Итого:</b>	<b>170,74</b>			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1322,74</b>				

### 5. Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетика"

№ п/п	Наименование учреждения/организации	Наименование мероприятий	Стоимость работ, в том числе за счет: тыс.руб		Сроки исполнения	Ответственные
			Средства предприятия	Бюджетные средства		
1	ООО "Теплоэнергетика"	Промывка и опрессовка системы отопления МКД	450,0		июнь-август	Милованова В.А
2		Ревизия и частичная замена запорной арматуры МКД	350,0		май-август	Милованова В.А
3		Ремонт межпанельных швов МКР-2 д.38, ул. Центральная д.36	137,52		май - август	Милованова В.А
4		Очистка мусора в подвалах МКД.	Без финансирования		май-август	Милованова В.А
		Ремонт фрамуг МКР-2 д.14, ул. Ленина д.59	Без финансирования		май-	Милованова

5				август	В.А
6	Очистка мусора в подвалах МКД	без финансирования		май-август	Милованова В.А
	<b>Итого:</b>	<b>937,52</b>			

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к Постановлению администрации  
Усть-Катавского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План  
организационно-технических мероприятий  
по снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства к отопительному  
периоду 2023-2024 годов Усть-Катавского городского округа**

**1. Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетика"**

	Наименование учреждения/организации	Наименование мероприятий	Стоимость работ, в том числе за счет: тыс.руб		Сроки исполнения	Ответственные
			Средства предприятия	Бюджетные средства		
1		Замена ТС по ул. 40 лет Октября ДУ 325мм-60м	630,0		июнь	Милованова В.А.
2		Замена подводки к дому по ул. Ленина 53	78,0		июль	Милованова В.А.
3		Установка задвижек ДУ 300 мм-2 шт по ул. Комсомольской	230,0		июнь	Милованова В.А.
4		Замена задвижек ДУ 150 мм-2шт. на СУ	185,0		август	Милованова В.А.
		<b>Итого:</b>	<b>1452,0</b>			

**2. Общество с ограниченной ответственностью "АИРЛИНК"**

№ п/п	Наименование учреждения/организации	Наименование мероприятий	Стоимость работ, в том числе за счет: тыс.руб		Сроки исполнения	Ответственные
			Средства предприятия	Местный бюджет		
1	ООО "АИРЛИНК"	Ремонт трассы, устранение утечки с.Тюбеляс	50,0		июль	Балакин А.А.
2		Прочистка котлов котельной с.Тюбеляс	15,0		май	Балакин А.А.

3	Восстановление теплоизоляции сетей п.Вязовая	50,0		июль	Балакин А.А.
4	Прочистка котлов котельной п.Вязовая	30,0		май	Балакин А.А.
	<b>Итого:</b>	<b>145,0</b>			

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к Постановлению администрации  
Усть-Катавского городского округа  
от 14.04.2023 № 572

**Программа**  
**проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии**  
**Усть-Катавского городского округа к отопительному периоду 2023-2024 годов**

N п/п	Вопросы оценки готовности	Проверяемые требования и документы
1	Проверка соблюдения требований Правил оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций.	<p>1.Соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении.</p> <p>2.График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.</p> <p>3.Тепловые схемы источников тепла.</p> <p>4.Утвержденный топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепла.</p> <p>5.Справка о наличии резервных источников электроснабжения (второй ввод, дизель-генератор и др.) котельных, отапливающих население и объекты социальной сферы.</p> <p>6.Справка о наличии устройств защиты котельной и тепловых сетей от гидравлических ударов.</p> <p>7.Договоры на поставку топлива.</p> <p>8.Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и справка о его укомплектованности по каждому источнику тепла.</p> <p>9.Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.</p> <p>10.Приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и их заместителей.</p> <p>11.Протоколы проверки знаний ответственных лиц и их заместителей, выписки из журнала проверки знаний теплоэнергетического персонала.</p> <p>12.Приказ о назначении комиссии по проверке знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и протоколы проверки знаний членов данных комиссий.</p> <p>13.Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств,</p>



применяемых на источниках тепловой энергии.

14. Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии

15. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.

16. Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источников тепловой энергии.

17. Акты приемки газопроводов в эксплуатацию.

18. Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования, находящегося в эксплуатации более 20 лет.

19. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.

20. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования, (технических устройств) отработавшего расчетный срок службы.

21. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.

22. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций,

потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

23. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

24. Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

25. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

26. График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

27. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

28. Уведомление о выполнении в установленном сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на

осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного

		<p>самоуправления.</p> <p>29. Акты готовности теплового ввода, подписанные потребителем и теплоснабжающей организацией, с результатами проверки.</p>
2	<p><b>Проверка соблюдения требований Правил оценки готовности к отопительному периоду теплосетевых организаций.</b></p>	<p>1. Соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.</p> <p>2. График тепловых нагрузок.</p> <p>3. Схемы тепловых сетей.</p> <p>4. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и справка о его укомплектованности.</p> <p>5. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.</p> <p>6. Приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей.</p> <p>7. Протоколы проверки знаний ответственных лиц и их заместителей, выписки из журнала проверки знаний теплоэнергетического персонала.</p> <p>8. Приказ о назначении комиссии по проверке знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и протоколы проверки знаний членов данных комиссий.</p> <p>9. Отчеты о наладке тепловых сетей.</p> <p>10. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.</p> <p>11. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и тепловых энергоустановок.</p> <p>12. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования, (технических устройств) отработавшего расчетный срок службы.</p> <p>13. Акты шурфовок тепловых сетей.</p> <p>14. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците пропускной способности тепловых сетей.</p> <p>15. Расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.</p> <p>16. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.</p> <p>17. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.</p> <p>18. Акты гидравлических испытаний тепловых сетей.</p>

		<p>19. Отчеты по тепловым испытаниям тепловых сетей.</p> <p>20. Гидравлический режим тепловых сетей.</p> <p>21. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.</p> <p>22. График планового ремонта тепловых сетей и подтверждение его выполнения.</p> <p>23. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p> <p>24. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.</p> <p>25. Акты готовности теплового ввода, подписанные потребителем и теплоснабжающей организацией, с результатами проверки.</p>
<p><b>3.</b></p>	<p><b>По каждому потребителю тепловой энергии проверено наличие Акта готовности теплового ввода, подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией, с результатами проверки следующих вопросов:</b></p>	<p>1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.</p> <p>2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок.</p> <p>3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.</p> <p>4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.</p> <p>5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.</p> <p>6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.</p> <p>7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.</p> <p>8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p> <p>9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения.</p> <p>10. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.</p> <p>11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.</p> <p>12. Плотность оборудования тепловых пунктов.</p>

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность).
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с утвержденными критериями (приложение № 3 к приказу Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»).
18. Наличие приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и их заместителей, прошедших проверку знаний в установленном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к Постановлению администрации  
Усть-Катавского городского округа  
от 14.04.2023 № 512

**График**  
**проведения проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и**  
**потребителей тепловой энергии Усть-Катавского городского округа к отопительному**  
**периоду 2023-2024 годов**

№ п/п	Дата проведения проверки	Объект проведения проверки
1	20.07.-23.07.2023	Объекты управления образования, спортивно-оздоровительный комплекс
2	24.07.-28.07.2023	Объекты управления культуры, администрация Усть-Катавского городского округа, ООО «УК ЦКС»
3	29.07.-1.08.2023	Многоквартирные дома, обслуживаемые ООО «Теплоэнергетика», ООО «УК КАШУР»
4	2.08.-6.08.2023	Многоквартирные дома, обслуживаемые ООО «УКГУК»
5	7.08.-9.08.2023	Многоквартирные дома, обслуживаемые ООО «НУК»
6	10.08.-14.08.2023	Котельные, обслуживаемые ООО «АИРЛИНК» п. Вязовая, с. Тюбеляс
7	15.08.-20.08.2023	Котельные, обслуживаемые ООО «Теплоэнергетика»