



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2025г.

№ 52

О предоставлении Думикяну Тиграну Спартаковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2023г. №156, Уставом Усть-Катавского городского округа, рассмотрев заявление Думикяна Тиграна Спартаковича ЕГПУ №4941322590 от 17.12.2024 г., администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

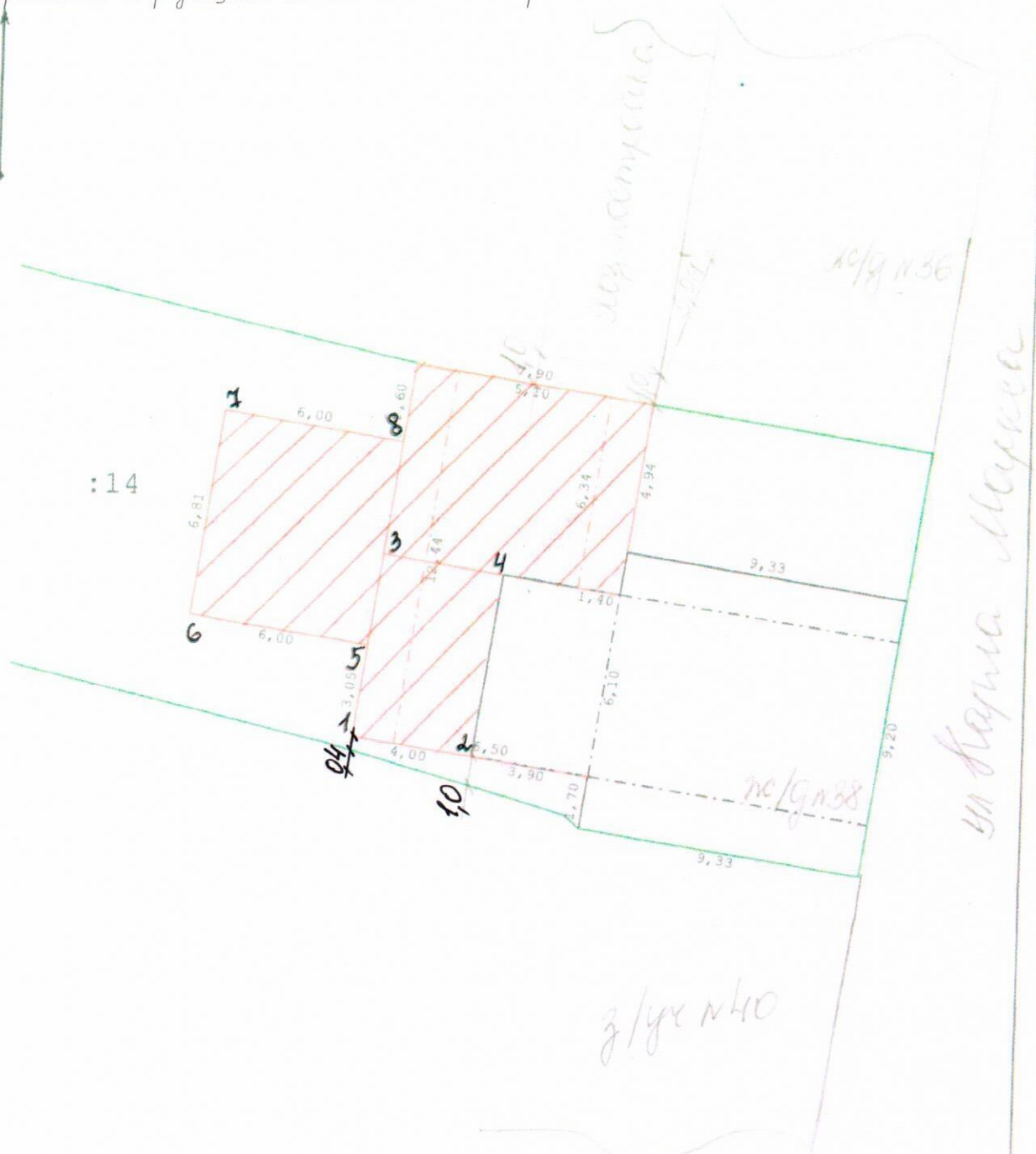
1. Предоставить Думикяну Тиграну Спартаковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – пристроя с точками 5,6,7,8, пристроя с точками 1,2,3,4 с мансардным этажом и гаража с мансардным этажом к жилому дому на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302027:14 ул. Карла Маркса, д.38, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого гаража с 3,0м до 1,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по ул. Карла Маркса, д.36, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от проектируемого гаража с 6,0 до 5,0м до существующего жилого дома №36, с 6,0м до 1,0м до хозяйственной постройки, расположенных на земельном участке №36, ул. Карла Маркса, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния с южной стороны от точки 1 (проектируемого пристроя) с 3,0м до 0,4м, от точки 2 (проектируемого пристроя) с 3,0м до 1,0м до границы соседнего земельного участка, расположенного по ул. Карла Маркса, д.40, г. Усть-Катав, Челябинской области; увеличением коэффициента застройки с 0,2 до 0,44 на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Карла Маркса, д.38 в соответствии со схемой приложенной к заявлению (приложение 1).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать данное постановление в газете «Усть-Катавская неделя» без приложения и разместить с приложением на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).

Глава Усть-Катавского городского округа






С. Д. Семков

Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - существующий наземный контур здания
-  - существующий надземный контур здания (мансарда)
-  - планируемый наземный контур здания
-  - планируемый надземный контур здания (мансарда)
-  - граница земельного участка