



**Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2026г.

№ 423

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к работе в отопительный период 2026-2027 годов на территории Усть-Катавского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Усть-Катавского городского округа к работе в отопительный период 2026-2027 годов,

администрация Усть-Катавского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

– План подготовки Усть-Катавского городского округа к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение № 1).

– Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение № 2)

– Перечень управляющих организаций, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение № 3)

– Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение № 4)

2. Создать при администрации Усть-Катавского городского округа штаб для контроля за ходом подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, обеспечения проверки готовности к отопительному периоду объектов теплоснабжения, управляющих организаций и иных потребителей тепловой энергии, на территории Усть-Катавского городского округа и утвердить его состав (Приложение 5)

3. Руководителям учреждений социальной сферы Усть-Катавского городского округа:

- назначить лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоэнергетического хозяйства;

- организовать и обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов, в установленные сроки и в необходимых объемах в соответствии с требованиями, установленными частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении), приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила обеспечения готовности к отопительному периоду);

- обеспечить проверку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, теплоносителя;

- в срок до 15 августа 2026 года завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов;

- в срок до 15 августа 2026 года обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме.

4. Руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций Усть-Катавского городского округа:

- организовать и обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов, в установленные сроки и в необходимых объемах в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду;

- обеспечить в необходимом объеме формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов;

- обеспечить наличие резервного топлива;

- в срок до 15 августа 2026 года завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов;

- в срок до 15 августа 2026 года обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме;

- обеспечить в установленном порядке включение инженерной системы теплоснабжения в соответствии с постановлением администрации Усть-Катавского городского округа о начале отопительного периода 2026-2027 годов.

5. Управляющим организациям (компаниям), осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, товариществам собственников жилья организовать и обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов, в установленные сроки и в необходимых объемах в соответствии с требованиями, установленными частью

6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе обеспечить:

- использование и сохранность жилищного фонда с соблюдением требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;

- соблюдение требований жилищного законодательства к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

- соблюдение требований жилищного законодательства к энергетической эффективности и оснащённости многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в срок до 15 августа 2026 года.

6. Начальнику общего отдела администрации Усть-Катавского городского округа – О.Л.Толоконниковой, разместить настоящее постановление на сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su)

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления инфраструктуры и строительства – Д.Н.Дьячковского.

Глава Усть-Катавского городского округа



С. В. Харитонов

План подготовки Усть-Катавского городского округа к отопительному периоду 2026-2027 годов

N п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель
1	Разработать и утвердить план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения Усть-Катавского городского округа	до 15.02.2026г.	Управление инфраструктуры и строительства Администрации Усть-Катавского городского округа
2	Провести плановый общий весенний осмотр (обследование) объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, иных предприятий и организаций города.	до 30.04.2026г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности
3	Создать и утвердить состав комиссий по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.	до 15.05.2026г.	Управление инфраструктуры и строительства Администрации Усть-Катавского городского округа
4	Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.	до 15.05.2026г.	Управление инфраструктуры и строительства Администрации Усть-Катавского городского округа
5	На основе результатов планового общего весеннего осмотра (обследования) и недостатков, выявленных за прошедшие три отопительных периода: - провести анализ дефектов, выявленных в процессе эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей;		Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы

	<p>- провести анализ поступивших заявок на соблюдение теплового режима на объектах;</p> <p>- разработать план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетике и социальной сферы к работе в отопительный период 2026-2027 годов</p> <p>- составить графики выполнения ремонтных работ .</p>	до 15.05.2026г.	
6	<p>В соответствии с планами мероприятий произвести промывку трубопроводов и систем теплоснабжения объектов.</p>	не позже 2-х недель после окончания отопительного сезона 2025-2026гг, после произведенных ремонтов систем отопления	<p>Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы</p>
7	<p>Провести работы по актуализации схемы теплоснабжения Усть-Катавского городского округа.</p>	до 01.07.2026г.	<p>Управление инфраструктуры и строительства Администрации Усть-Катавского городского округа</p>
8	<p>В соответствии с графиками выполнения ремонтных работ провести комплекс ремонтных работ на эксплуатируемых ООО «Теплоэнергетика» и ООО «Аирлинк» сетях инженерно-технического обеспечения и объектах инженерно-коммунальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа.</p>	до 15.08.2026г.	<p>ООО «Теплоэнергетика» (Милованова В.А.) ООО «Аирлинк» (Балакин А.А.)</p>
9	<p>В соответствии с графиками выполнения работ провести комплекс ремонтных работ на инженерных коммуникациях и инженерном оборудовании, крышах, ограждающих несущих конструкциях объектов (зданий, сооружений),</p>	до 15.08.2026г.	<p>Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности</p>

	находящихся на балансе, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.		
10	<p>В соответствии с графиками выполнения работ провести комплекс ремонтных работ на внутридомовых инженерных коммуникациях и инженерном оборудовании, крышах, ограждающих несущих конструкциях многоквартирных домов жилищного фонда Усть-Катавского городского округа.</p> <p>На основании недостатков, выявленных за прошедшие три отопительных периода и анализа поступивших заявок от жителей выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Выборочный ремонт коколей, фасадов, дверей, остекления, балконов и других конструктивных элементов многоквартирных домов, обеспечивающих тепловой контур; 2) Утепление чердачных и подвальных помещений, входных дверей, окон, лестничных клеток; 3) Восстановление тепловой изоляции трубопроводов. 	до 15.08.2026г.	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы
11	Провести проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов на объектах (зданиях, сооружениях) на предмет работоспособности, герметизации с проведением профилактических работ и составление актов.	до 15.08.2026г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы
12	Подготовленные к работе и эксплуатации в зимних условиях системы теплоснабжения заполнить химически очищенной деаэрированной водой (для сезонной консервации).	до 15.08.2026г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы

				кооперативы
13	Провести гидравлические испытания городских магистральных, внутриквартальных тепловых сетей пробным давлением.	до 01.08.2026г.	ООО «Теплоэнергетика» (Милованова В.А.) ООО «Аирлинк» (Балакин А.А.)	
14	Провести выборочный ремонт по замене участков городских тепловых сетей, не выдержавших гидравлических испытаний	до 20.08.2026г.	ООО «Теплоэнергетика» (Милованова В.А.) ООО «Аирлинк» (Балакин А.А.)	
15	Обеспечить работоспособность контрольно-измерительных приборов и приборов учета тепловой энергии, теплоносителя. Сдать узлы учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию.	до 15.08.2026г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы	
16	Обеспечить наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, энергетике и социальной сферы, иных предприятий и организаций, подготовку и представление справок, отчетов по подготовке аварийного запаса топлива для котельных, материалов, оборудования для аварийного ремонта объектов.	до 15.08.2026г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы	
17	Провести сдачу представителям теплоснабжающих организаций ООО «Теплоэнергетика» и ООО «Аирлинк» индивидуальных тепловых пунктов зданий и сооружений.	до 15.08.2026г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы	
18	Обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.	до 01.09.2026г.	Управление инфраструктуры и строительства Администрации Усть-Катавского городского округа	

19	Провести комиссионную проверку готовности объектов к работе в отопительный период 2026-2027 годов с составлением актов проверки готовности к работе в осенне-зимний период.	до 01.09.2026г.	Комиссия по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.
20	Составить акт проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов Усть-Катавского городского округа.	сентябрь 2026г.	Управление инфраструктуры и строительства Администрации Усть-Катавского городского округа
21	Обеспечить представление отчетов по форме № 1-ЖКХ (зима).	с июля по ноябрь 2026 года к первому числу каждого месяца	Управление инфраструктуры и строительства Администрации Усть-Катавского городского округа
22	Установить постановлением администрации Усть-Катавского городского округа дату начала отопительного периода 2026-2027 годов.	август-сентябрь 2026г.	Управление инфраструктуры и строительства Администрации Усть-Катавского городского округа

Приложение № 2
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от 06.04.2026 № 423

**Перечень теплоснабжающих теплосетевых организаций, подлежащих
оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов,
на территории Усть-Катавского городского округа**

№ п/п	Наименование организации	ИНН	ФИО руководителя	Адрес	Контактный телефон
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика»	7401011316	Милованова Вера Алексеевна	456040, Челябинская область, г. Усть-Катав, переулок Кооперативный, дом 3, офис 1	8(35167)2-52-08
2.	Общество с ограниченной ответственностью «АИРЛИНК»	7457004215	Балакин Андрей Андреевич	456060, Челябинская область, город Усть-Катав, поселок Вязовая, Гвардейская улица, 81а, 2	8-982-313-69-66

Приложение № 3
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от 06.04.2026 № 423

**Перечень управляющих организаций, подлежащих оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, на территории
Усть-Катавского городского округа**

1. ООО «УК КАШУР» (ИНН 7457008386) – 12 МКД;
2. ООО «УК ЦентрКомСервис» (ИНН 7457010434) – 15 МКД;
3. ООО «Нагорная Управляющая Компания» (ИНН 7401013338) – 42 МКД;
4. ООО «Усть-Катавская городская управляющая компания» (ИНН 7457011759) – 13 МКД;
5. ООО «УК Надежность» (ИНН 7453357393) -19 МКД;

**Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих оценке
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов**

1. Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» МКР-3, д.8а
2. Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» ул.Рабочая, 31(филиал)
3. Муниципальное казённое учреждение культуры «Историко-краеведческий музей».
4. Муниципальное казённое учреждение культуры «Централизованная библиотечная система».
5. Муниципальное казённое учреждение культуры «Централизованная клубная система».
6. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1».
7. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5».
8. Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа №6».
9. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7 имени Героя России Артура Ришатовича Курбангалеева».
10. Муниципальное казенное специальное (коррекционное) общеобразовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат».
11. Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа №9».
12. Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа села Минка».
13. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа села Тюбеляс».
14. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №23 поселка Вязовая».
15. Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр развития дополнительного образования детей».
16. Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3».
17. Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение

- «Детский сад №5».
18. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка- детский сад №10».
 19. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13».
 20. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14» комбинированного вида.
 21. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 12».
 22. Здание Управления образования администрации У-КГО (бывшее здание техникума).
 23. Администрация Усть-Катавского городского округа, ул. Ленина д. 47а.
 24. Территориальный отдел поселка Вязовая администрации Усть-Катавского городского округа.
 25. Территориальный отдел села Тюбеляс администрации Усть-Катавского городского округа.
 26. Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» Усть-Катавского городского округа.
 27. Муниципальное учреждение «Комплексный центр обслуживания населения» Усть-Катавского городского округа.
 28. Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа-СОК».

Состав Штаба

для контроля за ходом подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, обеспечения проверки готовности к отопительному периоду объектов теплоснабжения, управляющих организаций и иных потребителей тепловой энергии, на территории Усть-Катавского городского округа

Харитонов С.В.	- глава Усть-Катавского городского округа, председатель штаба
Дьячковский Д.Н.	- заместитель главы Усть-Катавского городского округа - начальник управления инфраструктуры и строительства, заместитель председателя штаба
Иванова О.В.	- первый заместитель главы Усть-Катавского городского округа
Гриновский Я.В.	- заместитель главы Усть-Катавского городского округа - начальник управления имущественных и земельных отношений
Осокина Е.Г.	- заместитель начальника управления инфраструктуры и строительства
Чубуров К.А.	- начальник отдела общественной безопасности администрации Усть-Катавского городского округа
Тюкова Т.В.	- начальник управления образования администрации Усть-Катавского городского округа
Зуева И.В.	- начальник управления культуры администрации Усть-Катавского городского округа
Никулина О.А.	- начальник управления социальной защиты населения администрации Усть-Катавского городского округа
Милованова В.А.	- генеральный директор ООО «Теплоэнергетика»
Балакин А.А.	- генеральный директор ООО «Аирлинк»
	- руководители управляющих организаций (компаний), ТСЖ (по согласованию)
Абрамова В.А.	- инженер отдела инфраструктуры (секретарь штаба)