



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2024г.

№ 1014

О подготовке документации по планировке территории: проекта межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории Усть-Катавского городского округа, утвержденным постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 11.02.2016г. № 145 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории Усть-Катавского городского округа», Уставом Усть-Катавского городского округа, на основании обращения Койлубаевой Светланы Владимировны №б/н от 14.05.2024г.,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории по образованию земельного участка путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами: 74:39:0302020:632, площадью 175 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-3, в 25 метрах на юг от дома №9; 74:39:0302020:628, площадью 977 кв.м, местоположение Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-3, д.9, здание КБО.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории Койлубаевой Светлане Владимировне.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта межевания территории (приложение).

4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории представить в администрацию Усть-Катавского городского округа для утверждения в срок не позднее 20 августа 2024года.

5. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) опубликовать данное постановление без приложения в газете «Усть-Катавская неделя», разместить с приложением на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

6. Определить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения в администрацию Усть-Катавского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории: проекта межевания территории по образованию земельного участка путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами: 74:39:0302020:632, местоположение: Челябинская область, г.Усть-Катав, МКР-3, в 25 метрах на юг от дома №9; 74:39:0302020:628, местоположение Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-3, д.9, здание КБО со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Усть-Катавская неделя».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Катавского
городского округа



С. Д. Семков

Техническое задание
на разработку проекта межевания территории по образованию земельного участка
путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами
74:39:0302020:632 и 74:39:0302020:628 г. Усть-Катав, Челябинской области

№ п/п	Перечень необходимых сведений	Основные данные и требования
1	Объект разработки	Земельные участки: 1. Кадастровый номер 74:39:0302020:632, площадь-175 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-3, в 25 метрах на юг от дома №9. 2. Кадастровый номер 74:39:0302020:628, площадь-977 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-3, д.9, здание КБО.
2	Цель работы	1.Выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения двух земельных участков. 2.Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. 3. Подготовка межевого плана, постановка земельного участка на кадастровый учет с получением кадастрового паспорта на земельный участок.
3	Виды работ	1. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть проекта межевания территории, которая состоит из текстовой части и чертежей межевания территории и материалов по обоснованию: 1.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 1.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.3.4. целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

		<p>требованиями к точности определения координат характерных точек границ.</p> <p>1.4. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.4.1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>1.4.2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>1.4.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>1.4.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>1.4.5. границы публичных сервитутов.</p> <p>1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1.5.1. границы существующих земельных участков;</p> <p>1.5.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>1.5.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>1.5.4. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>1.5.5. границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>1.5.6. границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
4	Результат работ	Образование одного земельного участка общей площадью 1152 кв.м
5	Сроки разработки	Срок выполнения документации в полном объеме, предусмотренном разделом 3 данного Технического задания – 3 месяца с момента выдачи технического задания на проектирование и исходных данных заинтересованному лицу.
6	Исходные данные	<p>Для выполнения работ Исполнитель обязан использовать следующие Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.06.2021г. №61, размещены на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа; - Генеральный план Усть-Катавского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 28.07.2021 №68.
7	Документы, регламентирующие выполнение работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>

Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (с изменениями и дополнениями);

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Настоящее техническое задание.