



Администрация Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.08.2021г.

№ 1158

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 11.12.2019г. № 1909 « Об утверждении краткосрочного Плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Усть-Катавского городского округа на 2019-2021 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года №188-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. №196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы», Уставом Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение 5,6,7,8 к краткосрочному Плану реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Усть-Катавского городского округа на 2019-2021 год», утвержденным постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 11.12.2019г. № 1909, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) обнародовать настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([www.ukgo.su](http://www.ukgo.su)).

3. Организацию выполнения данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления инфраструктуры и строительства.

Глава Усть-Катавского  
городского округа

С.Д.Семков

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2019-2021 годы (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 22.08.2021 г. № 1158)

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществляться в рамках III этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего		Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников) рублей	13
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв. метров	кв. метров	всего	кв. метров			
1	г. Усть-Катавский городской округ	3	4		6	7	8	9	10	11	12	13	
1	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, д. 36	1969		панельные	5	4	3 226,00	2 951,70	2 952,27	102	571 980,68	2020 - 2021	
2	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 30	1960		шлакоблочные	4	2	1 350,70	1 256,01	1 213,81	53	478 735,95	2020 - 2021	
3	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 32	1961		шлакоблочные	4	2	1 401,91	1 401,91	1 332,51	39	811 289,85	2020 - 2021	
4	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 34	1959		шлакоблочные	3	2	951,70	841,80	775,90	21	500 967,08	2020 - 2021	
5	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 36	1958		шлакоблочные	3	4	2 126,10	1 669,05	1 669,05	44	442 084,39	2020 - 2021	
6	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 41	1959		шлакоблочные	3	2	900,10	823,16	687,56	27	541 178,58	2020 - 2021	
7	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 43	1958		шлакоблочные	3	3	1 562,90	1 260,13	1 166,53	40	1 045 740,98	2020 - 2021	
8	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 45	1951		шлакоблочные	3	2	1 009,14	905,30	475,40	15	576 167,07	2020 - 2021	
9	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 28	1953		шлакоблочные	2	2	807,55	774,55	774,55	27	430 395,86	2020 - 2021	
10	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 30	1953		шлакоблочные	2	2	789,90	753,30	753,30	17	1 056 462,62	2020 - 2021	
11	г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, д. 32	1968		смешанные	5	4	3 446,00	3 351,07	3 301,27	120	610 987,42	2020 - 2021	
12	г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. 49	1962		кирпичные	4	2	1 300,00	1 083,41	1 083,41	46	6 891 221,35	2020 - 2021	
Итого по Усть-Катавскому городскому округу							18 872,00	17 071,39	16 185,56	551	13 957 211,83		

## Ресстр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках III этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации							
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						
				рублей	рублей	ЭЭ	ТВС	ХВС	ТС	ВО
1	2	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
Усть-Катавский городской округ										
1730.	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, д. 36	571 980,68	519 321,48							519 321,48
1731.	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 30	478 735,95	319 255,00	319 255,00						
1	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 32	811 289,85	319 255,00	319 255,00						
2	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 34	500 967,08	263 785,00	263 785,00						
3	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 36	442 084,39	432 822,00	432 822,00						
4	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 41	541 178,58	377 858,00	377 858,00						
5	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 43	1 045 740,98	344 809,00	344 809,00					337 464,00	
6	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 45	576 167,07	564 798,00	227 334,00					226 564,00	
7	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 28	430 395,86	421 731,00	195 167,00					175 374,00	
8	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 30	1 056 462,62	741 630,00	286 355,00		193 088,00	86 813,00			554 737,08
9	г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, д. 32	610 987,42	554 737,08							
10	г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. 49	6 891 221,35	2 433 744,00	277 034,00	345 892,00	185 414,00	1 286 594,00	338 810,00		
Итого по Усть-Катавскому городскому округу		13 957 211,83	7 293 745,56	3 043 674,00	538 980,00	272 227,00	1 286 594,00	1 078 212,00		1 074 058,56

Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации						Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области				Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной документации, всего
ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	рублей
кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	куб. метров	рублей	рублей	рублей	рублей
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		1 350,70	138 595,33			76,64	245 365,00			41 545,72
		1 399,93	229 672,00			74,00	226 686,00			11 087,63
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
		1 562,90	350 742,00			74,00	151 982,00			0,00
						101,00	328 280,00			0,00
										0,00
						104,00	292 698,00			44 378,97
										0,00
										0,00
504,00	1 998 345,00			1 105,00	2 147 412,00	76,00	167 338,00			
504,00	1 998 345,00	4 313,53	719 009,33	1 105,00	2 147 412,00	505,64	1 412 349,00	0,00	0,00	97 012,31

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установочных частей 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установочных нормативным правовым актом Правительством области				Стоимость, осуществления строительного контроля, всего	
ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	рублей		
	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС									
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
41 545,72						41 545,72							11 113,48		
0,00								11 087,63					9 798,00		
0,00													16 997,85		
0,00													10 496,08		
0,00													9 262,39		
0,00													11 338,58		
0,00													21 909,98		
0,00													11 369,07		
0,00													8 664,86		
0,00													22 134,62		
0,00													11 871,37		
44 378,97						44 378,97							144 382,35		
0,00															
85 924,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 924,68	0,00	11 087,63	0,00	0,00	0,00	0,00	289 338,63		

Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации											Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Челябинской области	
ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии
	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ТС						
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
11113,48						11113,48						
6832,06	6832,06							2965,94				
6832,06	6832,06							4914,98		5250,81		
5645,00	5645,00									4851,08		
9262,39	9262,39									3252,41		
8086,16	8086,16							7505,88		7025,19		
7378,91	7378,91											
11369,07	4864,95					6504,12						
8664,86	4176,57					4488,29						
15870,88	6128,00	4132,08	1857,80		3753,00					6263,74		
11871,37						11871,37						
52082,12	5928,53	7402,09	3967,86	27533,11	7250,53		42764,58		45954,62	3581,03		
155008,37	65134,62	11534,17	5825,66	27533,11	21995,95	22984,85	42764,58	15386,80	45954,62	30224,27	0,00	0,00

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществиться в рамках IV  
этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего		Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв. метров	кв. метров	всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1		3	4		6	7	8	9	10	11	12	13	
Усть-Катавский городской округ													
315	г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 11	1983		панельные	9	3	8 594,10	7 536,91	7 525,65	322	6 872 233,32	2020-2021	
316	г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 17	1988		панельные	9	1	2 186,74	2 186,74	1 949,56	72	2 290 744,44	2020-2021	
Итого по Усть-Катавскому городскому округу							10 780,84	9 743,65	9 475,21	394	9 162 977,76		

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к краткосрочному плану реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
Челябинской области на 2019-2021 годы  
(в редакции постановления Правительства Челябинской области от  
05.11.08. 2021 г. № 1158 )

Ресурсы многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ по ремонту, замене,  
модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в рамках IV этапа  
Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего рублей	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации				оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» рублей	срок окончания работ год
			выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений единиц	рублей	оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации рублей	оказание услуг строительного контроля рублей		
1		3	4	5	6	7	8	9
Усть-Катавский городской округ								
315.	г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 11	6 872 233,32	3	6 578 418,00		148 380,18	145 435,14	2020-2021
316.	г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 17	2 290 744,44	1	2 192 806,00		49 460,06	48 478,38	2020-2021
Усть-Катавский городской округ								
		9 162 977,76	4	8 771 224,00		197 840,24	193 913,52	