



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05. 2026 г.

№ 709

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 08.08.2024г. № 1517 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов»

На основании постановления Правительства Челябинской области от 25.01.2016 года № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 17.03.2025г. № 379 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Катавского городского округа без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», Устава Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 08.08.2024г. № 1517 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», изложив приложение 1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Усть-Катавского городского округа в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику общего отдела администрации Усть-Катавского городского округа Толоконниковой О.Л. настоящее постановление разместить на сайте Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления имущественных и земельных отношений Гриновского Я.В.

Глава Усть-Катавского
городского округа

С.В.Харитонов

Приложение 1
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от 25.05. 2026 г. № 709

Схема
размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках,
в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
Усть-Катавского городского округа

N п/п	Местонахождение нестационарного торгового объекта (адрес нестационарного торгового объекта или адресный ориентир, позволяющий определить фактическое местонахождение торгового нестационарного торгового объекта)	Тип и специализация (при наличии) нестационар ного торгового объекта	Площадь земельного участка, здания, строения, на сооружения, на котором (в котором) расположен нестационарный торговый объект, предельная площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, на котором (в котором) планируется разместить нестационарный торговый объект (кв. метров) / кадастровый номер земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (при наличии)	Площадь нестаци онарного торговог о объекта, предель ная площадь планиру емого к размеще нию нестаци онарного торговог о объекта (кв. метров)	Период размеще ния торговог о объекта	Наименование и реквизиты хозяйствующег о субъекта	Принадл ежность хозяйств ующего субъекта к субъекта м малого или среднего предпри нимател ства (да/нет)	Разрешенный вид использования земельного участка, на котором располагается (предполагается) нестационарный торговый объект	Форма собственнос ти земельного участка, здания, строения, сооружения , где расположен (предполага ется) разместить) нестациона рный торговый объект
1	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, у д.22, маг. «Восход»	Киоск продовольст венных товаров		6				Зона застройк и. Условно виды разрешен использова Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципал ьная

2	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Орловская, в 20 метрах на юго-запад от д. №116	Кiosk продовольственных товаров(остановочный комплекс)	40 № 74:39:0306022 (S3-у= 40 кв.м.) Д/а 87 от 07.08.2023г.	6				Зона услуг и коттеджной застройки. Разрешенные виды использования. Объекты торгового назначения с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
3	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. № 41 Октября, у д. № 41	Павильон по розничной продаже церковной утвари	40 № 74:39:0306022 (S3-у= 40 кв.м.) Д/а 87 от 07.08.2023г.	18	07.08.2023 по 06.08.2030	ИП Чернова Галина Павловна	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
4	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 15 метрах на северо-восток от д.9,	Павильон непродовольственных товаров		52				Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
5	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, у д.31, маг. «Русь»	Павильон продовольственных товаров	40 74:39:0302018:17 (S3-у= 10 кв.м.) Д/а 60 от 05.02.2020г.	40	15.01.2020 14.01.2030	ИП Макарова Татьяна Леонидовна	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
6	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, у д.31, маг. «Русь»	Павильон непродовольственных товаров	40 74:39:0302018 (S3-у= 64 кв.м.) Д/а 51 от 30.09.2019г.	40	24.09.2019 23.09.2029	ООО «Русь» Директор Миронов Андрей Николаевич	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
7	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Ленина, у д.42	Павильон непродовольственных товаров «Эдем»	20,20 № 74:39:0306022:12 (S3-у= 52,5 кв.м.) Д/а 65 от 31.03.2020	20	02.04.2020 01.04.2030	ИП Иванцова Ольга Владимировна	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная

8	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Ленина, центральная площадь	Павильон непродовольственных товаров	17,45 №74:39:0306021:26 (S3-y= 9 кв.м.) Д/а 77 от 22.07.2022	17,45	27.06.2022 по 06.06.2029	ООО «Уреньга»	нет	населения. Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона. Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
9	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, д.3	Киоск непродовольственных товаров	9,83	9,83				Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
10	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Ленина, центральная площадь	киоск непродовольственных товаров «Цветы»	7,84 №74:39:0306021:56 (S3-y= 48 кв.м.) Д/а 43 от 18.07.2019	7,84	14.07.2019 13.07.2029	ИП Чернецов Алексей Геннадьевич	да	Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона. Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
11	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Ленина, центральная площадь	Павильон услуги общественного питания	35,5 №74:39:0306021:38 (S3-y= 31 кв.м.) Д/а 69 от 21.01.2021	34	16.12.2020 15.12.2027	ИП Макарова Татьяна Леонидовна	да	Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона. Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная

12	Челябинская область, г. Усть-Кагав, ул.Ленина, у маг. «Каскад»	Кiosk услуги металлоремонта	10,5 №74:39:0306014:85 (S3-y= 10 кв.м.) Д/а 83 от 27.06.2023	6	26.06.2023 по 26.06.2030	ИП Кувайцев Александр Владимирович	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
13	Челябинская область, г. Усть-Кагав, МКР-1, в 15 метрах на север от дома №4	Павильон продовольственных товаров	39,22 №74:39:0302040:97 9 (S3-y= 48 кв.м.) Д/а 68 от 22.05.2020	24	13.05.2020 11.05.2030	ИП Фокиева Надежда Алексеевна	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
14	Челябинская область, г. Усть-Кагав, ул.Автоторожная в 8 метрах на юго-восток от д. № 15А	Павильон оказание посреднических услуг	25,62 №74:39:0302043:12 0 (S3-y= 46 кв.м.) д/а 38 от 21.01.2019	24	01.06.2023 09.12.2028	ИП Кирилова Екатерина Олеговна (переступка была)	да	Зона блокированной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.	Муниципальная
15	Челябинская область, г. Усть-Кагав, МКР-2, в 29 метрах на юго-восток от д.39	киоск продовольственных товаров (остановочный комплекс)	36 №74:39:0302018:46 (S3-y= 15 кв.м.) д/а 70 от 28.01.2021	6	01.01.2021 31.12.2027	ИП Чернецов Алексей Геннадьевич	да	Общественно-деловая зона. Учебная зона. Зона учреждений профессионального образования	Муниципальная
16	Челябинская область, г. Усть-Кагав, МКР-2, в 17 метрах на север от д. № 31	павильон непродовольственных товаров «Эстет»	78,85 № 74:39:0302018:1633 (S3-y= 50 кв.м.) д/а 75 от 04.03.2021	24	01.03.2022 28.02.2029	ИП Комиссаров Андрей Анатольевич	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
17	Челябинская область, г. Усть-Кагав, МКР-2, в 25 метрах на север-восток от д.	павильон «Гир»	33,16 № 74:39:0302018:1512 (S3-y= 48 кв.м.)	30	01.01.2020 31.12.2029	ИП Сорокина Татьяна Алексеевна	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны	Муниципальная

№ 31	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 11 метрах на запад от д. № 8	павильон непродовольственных товаров «Цветы»	д/а 59 от 23.01.2020г.	45,5	06.10.2019 05.10.2029	ИП Белова Наталья Ивановна	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	муниципальная
18	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кленовая, в 23 метрах на север-запад от д. № 6	Павильон продовольственных и непродовольственных товаров	108 №74:39:0302019:139 (S3-у= 108 кв.м.) д/а 52 от 30.09.2019	54,8	12.10.2019 10.11.2029	ИП Применко Ольга Геннадьевна	да	Зона усадебной и коттеджной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгового-бытового назначения повседневно использования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.	муниципальная
19	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Стадионная, в 25 метрах на северо-запад от здания № 58	Павильон непродовольственных товаров	50 №74:39:0305084:26 (S3-у= 50 кв.м.) д/а 54 от 11.10.2019	18	02.08.2019 31.07.2029	ИП Карлин Константин Сергеевич	да	Зона усадебной и коттеджной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгового-бытового назначения повседневно использования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.	муниципальная
20	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Крупской, в 12 метрах от д. № 57	Павильон продовольственных товаров	49,66 №74:39:0306054:74 (S3-у= 48 кв.м.) Договор №72 от 14.12.2021	24	11.12.2021 10.12.2028	ИП Трошина Виктория Олеговна	да	Зона усадебной и коттеджной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгового-бытового назначения повседневно использования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.	муниципальная
21	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Коммунальная в 26 метрах на северо-запад от	Павильон продовольственных товаров	44,64 №74:39:0203008:119 (S3-у= 50 кв.м.) Д/а 55 от 17.10.2019	40	17.10.2019 16.10.2031	ИП Хозова Марина Владимировна	да	Зона усадебной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгового-бытового	муниципальная

д.№ 3									назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.			
23	Челябинская область, г. Усть-Катав, ж/д ст.Минка, пер. Железнодорожный у д. № 2	Павильон продовольственных товаров	66 № 74:39:0209002:111 (S3-у= 66 кв.м.) д/а 74 от 03.03.2022	40		03.03.2022 02.03.2029	ИП Милованова Ольга Сергеевна	да	Зона усадебной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгового-бытового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.			муниципальная
24	Челябинская область, г. Усть-Катав, п.Вязовая, ул. Красноармейская, в 57 метрах на юго-восток от д. № 116	Киоск продовольственных товаров	60 № 74:39:0210008:23 (S3-у= 60 кв.м.) Договор 71 от 14.05.2021	9		20.04.2021 19.04.2027	ИП Ульянова Светлана Юрьевна	да	Зона усадебной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгового-бытового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.			муниципальная
25	Челябинская область, г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Советская, в 6 метрах на юго-запад от д.17	Павильон по оказанию парикмахерских услуг	50 № 74:39:0210012:17 (S3-у= 50 кв.м.) Д/а 86 от 01.08.2023	24		30.07.2023 по 29.07.2030	Самозанятая Москвичева Наталья Георгиевна	да	Зона усадебной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгового-бытового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.			муниципальная
26	Челябинская область, г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Советская, в 5 метрах на северо-запад от д.11	Павильон	54 № 74:39:0210021:61 (S3-у= 54 кв.м.) Д/а 44 от 29.07.2019	28,42		29.07.2019 17.08.2029	ИП Жильцов Алексей Николаевич	да	Зона усадебной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгового-бытового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.			муниципальная
27	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Степная у д.19	Павильон продовольственных и	24 № 74:39:0302004 Договор № 33 от 26.12.2017г.	24		26.12.2017 25.12.2029	Иванова Ольга Николаевна	да	Зона усадебной и коттеджной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты			муниципальная

		непродовольственные товары								торгово-бытового назначения повседневно пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживания населения	
28	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная в 20 метрах на восток от д.49	павильон	74:39:0306021 50 кв.м. Договор 40 от 09.07.2019	50	05.07.2019 05.07.2031	ИП Кошелева Анна Сергеевна	да			Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
29	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР – 1 , в 23 метрах на север от д. № 4	павильон	№ 74:39:0302040 (Sз/у= 48 кв. м.) Договор № 63 от 17.03.2020	48	12.03.2020 11.03.2032	ИП Яппаров Айдар Акунович	да			Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
30	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 10 метрах на юг от магазина кафе «Русь»	Палатка сезонная		18	Сезонная торговля					Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
31	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 30 м на юго-восток от павильона «Пневматический тир»	Палатка сезонная	Договор № 99 от 05.02.2026г.	20	Сезонная торговля С 01.03.2026 г.- 31.10.2026г.	ИП Горьков Олег Сергеевич	да			Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
32	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, в 50 метрах на север от дома № 15	Павильон					да			Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
33	Челябинская область, г.	Палатка сезонная		5			да			Зона многоэтажной застройки.	Муниципальная

	Усть-Катав, МКР-2, в 12 м на юг от здания магазина кафе «Русь»								разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
34	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 15 м на юг от здания магазина кафе Русь	Палатка сезонная			5				Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
35	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 1 м севернее от дома № 2а	Торговый автомат	№74:39:0302019		4		ООО ТД «Казырбак-Аква»		Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
36	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д.4 в 10 м севернее от магазина «Магнит»	Торговый автомат	№74:39:0302040		4		ООО ТД «Казырбак-Аква»		Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
37	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная в 20 метрах на восточнее от д.40	Торговый автомат	№74:39:0306021		4		ООО ТД «Казырбак-Аква»		Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона. Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
38	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная в 30 метрах на восточнее от д.34	Торговый автомат	№74:39:0302021		4		ООО ТД «Казырбак-Аква»		Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона.	Муниципальная

										Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.
39	Челябинская обл., г. Усть-Катав, МКР-1, д.4, в 40 метрах по направлению на север от дома №4	Павильон №4	№74:39:0302040	75						Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона. Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.
40	Челябинская область, г. Усть-Катав, Центральная, напротив строения № 49	Павильон №4		26						Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.
41	Челябинская область, г. Усть-Катав, Центральная, напротив строения № 49	Павильон №5		26						Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.
42	Челябинская область, г. Усть-Катав, Центральная, напротив строения № 49	Павильон №6		26						Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.
43	Челябинская область, г. Усть-Катав, Центральная, в сторону д №34	Павильон №1		20						Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.

44	Челябинская область, г. Усть-Катав, Центральная, в сторону д №34	Павильон №2		20				населения. Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	
----	--	-------------	--	----	--	--	--	--	--